



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
(БУРЯТСТАТ)**

Толстого ул., д.3, г. Улан-Удэ, 670000  
e-mail: 03@rosstat.gov.ru; сайт: 03.rosstat.gov.ru  
тел/факс: (3012) 22-27-10, IP: 03-020

Руководителю предприятия  
(организации),  
индивидуальному  
предпринимателю

18.01.2024 АС-Т04-02/78-ДР

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке предоставления сведений по форме  
федерального статистического наблюдения  
№ 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья»  
в 2024 году

Уважаемый руководитель!

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Бурятия (Бурятстат) сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» юридические лица, их филиалы и представительства, **обязаны предоставлять в Росстат и его территориальные органы статистическую информацию**, необходимую для проведения государственных статистических наблюдений, по формам, утвержденным Росстатом, на безвозмездной основе.

Приказом Росстата от 31.07.2023 № 362 утверждена форма федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» с квартальной периодичностью. Срок предоставления – с **26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода**.

Первичные статистические данные (далее – данные) по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» (далее – форма) предоставляют юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги.

**Источником формирования данных по форме является информация о ценах из договоров купли-продажи квартир и договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов.**

Данные по форме предоставляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие следующие виды деятельности в соответствии с ОКВЭД2: строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД2 41.20), покупка и продажа собственного недвижимого имущества и деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе (код по ОКВЭД2 68.10, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.2, 68.10.21, 68.31, 68.31.1, 68.31.11), и включенные в перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сформированный Росстатом в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за уровнем и динамикой цен на рынке жилья, утвержденной приказом Росстата от 12 августа 2022 г. № 572.

Данные по форме предоставляются в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения) и индивидуального предпринимателя.

Средние цены рассчитываются по состоянию на 25 число последнего месяца отчетного квартала или на ближайший ко дню регистрации день в тех случаях, когда 25 числа сделки не производились. В случае отсутствия сделок в последний месяц отчетного квартала, средние цены рассчитываются по состоянию на дату последней сделки в пределах отчетного квартала. Количество проданной общей площади квартир рассчитывается в целом за отчетный квартал.

В форме приводятся данные о средних ценах одного квадратного метра общей площади проданных квартир (в рублях, в целых числах) и о количестве проданной общей площади квартир (в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой).

Основанием для заполнения формы являются **данные о совершенных фактических сделках** по продаже жилья юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги (застройщиками и риелторскими организациями).

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке/продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами в отчетном периоде.

За отчетный период в случае отсутствия наблюдаемого явления респондент должен направить подписанный в установленном порядке отчет по форме, незаполненный значениями показателей («пустой отчет по форме»).

Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться **исключительно титульный раздел формы**, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых (а также прочерков).

Наблюдение за ценами распространяется на жилье, продаваемое в городах и населенных пунктах, на территории которых осуществляется массовое строительство жилья, а также относящихся к Арктической зоне и иным северным территориям.

**Наблюдение за малоэтажными многоквартирными деревянными каркасными домами и многоквартирными блочными домами с железобетонными каркасами проводится только в населенных пунктах, относящихся к Арктической зоне, а также иным северным территориям, в которых ведется строительство данных типов домов.**

В наблюдении **не участвует** индивидуальное жилищное строительство, комнаты в коммунальных квартирах, квартиры в домах блокированной застройки с прилегающим земельным участком.

В наблюдение **не включаются** данные о ценах на социальное жилье, построенное в рамках реализации мероприятий плана социального развития территорий, уровень которых значительно, на 10% и более, ниже рыночных цен.

При разработке данного отчета следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы федерального государственного статистического наблюдения, приведенными на бланке этой формы.

При предоставлении формы должны быть обеспечены полнота заполнения и достоверность содержащихся в них данных.

За консультацией по вопросам составления и необходимости сдачи данной отчетности обращаться по телефонам: 8(3012) 22-32-39, 22-28-66, корпоративный номер 8-924-450-18-35.

Бланк формы размещен на портале Бурятстата <http://03.rosstat.gov.ru>, в разделе «Респондентам» - «Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности» - «Альбом форм федерального статистического наблюдения», а также во всех информационно-правовых системах, таких как «Консультант Плюс» и «Гарант».

Оповещение респондентов о перечне форм, подлежащих предоставлению в органы государственной статистики, осуществляется посредством **Единого сервиса информирования респондентов**, размещенного на главной странице портала Бурятстата в разделе «Уведомления о кодах ОК ТЭИ и перечень форм» - «Получить данные о кодах и формах».

Информируем вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 500 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» с 2021 года все организации и индивидуальные предприниматели (кроме субъектов малого предпринимательства) **обязаны предоставлять** в территориальные органы Росстата первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью**. Для субъектов малого предпринимательства эта норма начала действовать с 1 января 2022 года.

Отчетность в электронном виде с электронной цифровой подписью (ЭЦП) предоставляется в Бурятстат через специализированных операторов связи (СОС) или систему Websbor. Список СОС и рекомендации по регистрации личного кабинета (Websbor) представлены в разделе <https://03.rosstat.gov.ru> / Респондентам / Статистическая отчетность в электронном виде.

Консультацию по вопросам предоставления статистической отчетности в электронном виде с ЭЦП можно получить по телефону: 8(3012) 22-23-18, корпоративный номер 8-924-450-26-07.

В связи с выходом постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 №1104 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части уточнения отдельных полномочий по осуществлению официального статистического учета и порядка предоставления первичных статистических данных» первичные статистические данные могут быть предоставлены респондентами субъектам официального статистического учета лично или через представителя **на электронном носителе** (оптический диск CD или DVD, флеш-накопитель USB). Вместе с тем при выборе данного способа следует учитывать, что файлы на электронном носителе также должны быть подписаны электронной подписью.

С момента вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1104 с 22 июля 2021 года респонденты за непредставление первичных статистических данных описанными способами подлежат привлечению к административной ответственности по статье 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Нарушение порядка представления форм федерального статистического наблюдения, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации в соответствии со статьей 13.19 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее КоАП Российской Федерации). Представлением недостоверных первичных статистических данных считается их отражение в формах федерального статистического наблюдения с нарушением указаний по их заполнению, арифметическими или логическими ошибками

В связи с вышеизложенным, Бурятстат просит организовать представление Вашей организацией сведений по форме федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» в 2024 году в установленные сроки и в соответствии с указаниями по ее заполнению.

С уважением,

Руководитель



А.В. Сарапов